



**Условные обозначения**

- Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства
- Красная линия
- Вновь образуемый земельный участок в тп. 1-3-4-9
- Проектные и проектируемые дороги
- Сети канализации
- Сети водоснабжения
- Кабель 10кВ
- Кабель 0,4 кВ
- Охранная зона сетей водоснабжения

**Данные по участкам**

п/п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадасстровый № з.ч.	10:04:0010103:77	-
3	Условный № з.ч.	-	ЗУ1
4	Адрес	ул.Хвойная 7	ул.Хвойная 7
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж-4	
7	Разрешенный вид использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	124,7 кв.м	1467 кв.м

**Пояснительная записка**

1. Проект межевания части территории ул.Хвойная, 2.Костомукша, Республики Карелия, выполнен в соответствии с:
  - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - Правилами землепользования и застройки 2. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
  - Генеральным планом города
  - Федеральным Законом №171 - ФЗ от 23.06.14г.
- Проектом межевания территории группы индивидуальных жилых домов между улицей Хвойной и ул.Моховой (шифр проекта 015-16-ПМ, 000 "АВАНТЭ", 2016г.)
2. Система координат МСК-10
3. Проектом предусматривается:
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04:0010103:77 (в точках 1-2-7-8-9 согласно схеме) с целью образования нового земельного участка площадью 1467 кв.м. для индивидуального жилищного строительства по адресу: РК, КГО, ул.Хвойная, д.7
  - Установление сервитута площадью 114,36 кв.м. на части вновь образуемого земельного участка ЗУ1 для обслуживания и ремонта городских сетей водоснабжения.

**Каталог координат  
вновь образуемого земельного участка  
в тп. 1-3-4-9**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	653329.19	1329228.51
2	653285.97	1329227.50
3	653286.73	1329193.36
9	653330.61	1329195.36

**Каталог координат  
части з.ч. для установления сервитута  
в тп. 1-2-7-8-9**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	653329.19	1329228.51
2	653325.96	1329228.43
7	653326.37	1329210.04
8	653327.27	1329195.20
9	653330.61	1329195.36

Исполнительная съемка 000 Геоком 2016г.

043.17-ПМ

Республика Карелия г.Костомукша,  
кадастровый квартал 10:04:0010103

Проект межевания части  
территории ул.Хвойная

Пояснительная записка  
Схема межевания М 1500

043.17-ПМ			
Копия	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Гурлова НВ		09.17г.
Т.компр.	Гурлова НВ		
Н.компр.			
Проект межевания части территории ул.Хвойная		Страниц	Лист
		П	1
		Листов	1



Согласовано

Зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.